

Výzva k podání nabídky

Pronájem a provozování restaurace v kulturním domě STŘELNICE

1. ZADAVATEL

Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace, Čechova 147, 432 01 Kadaň, IČ: 75110245, zastoupená ředitelkou Janou Čechovou, tel. 603 733 503, e-mail: cechova@kultura-kadan.cz.

2. NÁZEV

„Pronájem Restaurace Střelnice“

3. MÍSTO PRONÁJMU

Část prostor určených k podnikání včetně vybavení v objektu č. p. 147, 432 01 Kadaň, stojícího na pozemcích p. č. 505 a 506/1 v katastrálním úřadu Kadaň.

4. DOBA PRONÁJMU

Doba určitá 3 (tři) roky. V případě, že nájemce bude v průběhu trvání nájmu plnit své povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), lze za podmínek v ní uvedených změnit formou dodatku Smlouvy dobu nájmu na dobu neurčitou.

5. PŘEDMĚT VÝZVY

Historická budova Střelnice je majetkem Města Kadaň a slouží občanům města jako městský kulturní dům. Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace má Střelnici ve výpůjčce na základě Smlouvy o výpůjčce č. 9355/07 a je oprávněna prostory pronajímat. V budově Střelnice se nachází společenský sál s přísálím, velký a malý salonek, Klub Cavern, sídlo Kulturních zařízení, příspěvkové organizace a Restaurace Střelnice - předmět výzvy.

Restaurace se nachází v přízemí budovy kulturního domu, kromě restauračních prostor má k dispozici dva salony a rozlehlou zahradu s letitými kaštanými, vybavenou dřevěným zahradním nábytkem. Součástí zahrady je také zahradní altán. Nabízené prostory jsou vybaveny mobiliářem respektujícím historii budovy. Kuchyňské zázemí je vybaveno gastro-technologemi, kuchyňská část má samostatný vchod ze zadní části budovy. Vybavení restaurace bude pronajato společně s prostory.

6. PŘEDMĚT VÝZVY

Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace vypisuje výzvu na pronájem Restaurace Střelnice v budově kulturního domu Střelnice č. p. 147 v Čechově ulici, Kadaň. Předmětem pronájmu jsou:

- a) **Restaurace** o výměře 397,4 m², jednotlivé místnosti k pronájmu jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy. Restaurace je pronajímána **včetně vybavení**, inventurní seznamy majetku jsou přílohou č. 2 této výzvy.
- b) **2. NP objektu č. p. 147** o výměře 65,3 m² - bar u hlavního sálu kulturního domu se zázemím,
- c) **Zahrada před objektem Střelnice** o výměře 900 m² - oplocený prostor se zahradním altánem a zahradním nábytkem.

7. PODMÍNKY PRONÁJMU

- Nájemce bude v pronajatých prostorách provozovat činnost svým jménem, podnájem není umožněn.
- Předmětem pronájmu je provozování restaurace a zajištění restaurační, hostinské činnosti a cateringu při akcích pořádaných zadavatelem, městem Kadaň, případně dalšími subjekty (plesy, kulturní akce).
- Nájemce bude jednat ve shodě se zadavatelem při organizaci jeho akcí.

- V případě pořádání společenských a kulturních akcí (plesy, zábavy, koncerty, apod.) bude povinností nájemce zajistit rozšířenou dobu provozu restaurace ve vazbě na provoz sálu a Cavern klubu při těchto akcích s garancí dostatečného množství sortimentu a personálu.
- Nájemce přednostně umožní po vzájemné dohodě se zadavatelem případné využití salónek, které jsou předmětem nájmu, pro potřeby akcí pořádaných zadavatelem nebo městem Kadaň.
- Zadavatel umožní nájemci využívání malého a velkého salónku v přízemí objektu, které nejsou předmětem nájmu (bezplatné využívání), jejich obsazenost bude koordinována se zadavatelem.
- Nájemce bude respektovat předem hlášené kulturní akce konané na zahradě před restaurací a kulturním domem a zajistí obslužnost návštěvníků těchto akcí.
- Nájemce zajistí na své náklady pravidelný úklid pronajímaných ploch.

8. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Minimálně tříletá praxe v oboru.

9. INFORMACE SPOJENÉ S PROVOZEM RESTAURACE

- Podpis Smlouvy bude proveden neprodleně po schválení vybraného nájemce radou Města Kadaně. Návrh Smlouvy bude poskytnut na základě jejího vyžádání u odpovědného zaměstnance zadavatele (**Monika Froňková, tel.: 474 334 483, mobil: 773 367 718, e-mail: fronkova@kultura-kadan.cz**)
- **Minimální navrhované měsíční nájemné za předmět nájmu (bod 6. výzvy) činí 15.000,- bez DPH** (bez energií a služeb). Zadavatel je plátcem DPH. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce daného roku. Výše nájemného nebude každoročně upravována o index průměrné míry inflace.
- Při podpisu Smlouvy bude složena kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Podmínky nakládání s kaucí budou upraveny ve Smlouvě.
- Dodávku elektřiny a odvoz komunálních odpadů si nájemce zajistí na základě uzavřených smluv přímo s dodavateli. *Současná záloha el. energie činila 18.000,- Kč bez DPH/měsíc.*
- Dodávka vody, stočného, tepla a teplé vody je služba poskytovaná zadavatelem. Nájemce bude tyto služby hradit v měsíčních zálohových platbách s ročním vyúčtováním. *Současná záloha vody a stočného činila 9.300,- Kč bez DPH/měsíc a záloha tepla a teplé vody činila 5.900,- Kč bez DPH/měsíc.*
- Náklady na provádění veškerých pravidelných revizí zařízení, které jsou potřebné k provozu pronajímaných prostor, zajišťuje zadavatel.
- Nájemce bude provádět drobné opravy a běžnou údržbu pronajímaných prostor v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě.

10. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

- **Identifikační údaje uchazeče.**
- **Podnikatelský záměr** (rozsah nabízených služeb, koncept provozu restaurace, nabídka sortimentu, pravidelná nabídka denního menu, speciální akce, případné sezónní nebo speciální aktivity spojené s provozováním restaurace, způsob provozní součinnosti se zadavatelem při jeho kulturních a společenských akcích aj.).
- **Doklady ke způsobilosti uchazeče** - prostá kopie živnostenského listu s oprávněním k podnikání (u fyzických osob) prostá kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (u právnických osob).
- **Čestné prohlášení uchazeče**, že k datu podání přihlášky do výběrového řízení nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, orgánu sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovně, územně samosprávnému celku a že není v insolvenčním nebo konkursním řízení. Uchazeč je povinen na požádání zadavatele předložit všechna aktuální potvrzení o bezdlužnosti, dokládající pravdivost jeho čestného prohlášení.
- **Kvalifikační předpoklady** – doklady prokazující dosavadní praxi v oboru, reference.

- **Předpokládaná doba potřebná pro zahájení činnosti** od předání prostor.
- **Předpokládaná provozní doba restaurace.**
- **Nabízená výše měsíčního nájmu** (bez DPH).

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA NABÍDKY

1. Kvalita zpracování podnikatelského záměru - **váha kritéria 40%**
2. Nabízená výše nájemného – **váha kritéria 40%**
3. Reference - **váha kritéria 20%**

12. TERMÍN a PODÁNÍ NABÍDKY

Termín podání nabídek je nejpozději do 11 hodin dne 6. 12. 2021

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být podepsána oprávněnou osobou a předložena v řádně uzavřené obálce osobně nebo poštou na adresu zadavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele a obálka bude zřetelně označena nápisem:

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pronájem Restaurace Střelnice – NEOTEVÍRAT“

Otevírání obálek se uskuteční dne 6. 12. 2021 ve 14.00 hodin.

13. PROHLÍDKA PROSTOR

Prohlídka místa plnění proběhne dne 22. 11. 2021 ve 14 hodin. Sraz uchazečů bude před objektem čp. 147, ul. Čechova, Kadaň.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez uvedení důvodu, případně nevybrat žádného nájemce.
- Zadavatel může vyloučit uchazeče, pokud jim podaná nabídka nesplňuje náležitosti uvedené v bodě 10. této výzvy.

15. PŘÍLOHY VÝZVY

Příloha č. 1 – Seznam pronajímaných místností v Restauraci Střelnice

Příloha č. 2 – Inventární seznam pronajímaného majetku

Návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání k dispozici na vyžádání (viz bod 9. této výzvy).

V Kadani dne 15. 11. 2021

Za zadavatele:

Jana Čechová, ředitelka

Vyvěšeno dne: 15. 11. 2021

Sejmuto dne: 6. 12. 2021